


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 16.06.2016 <b>Karar No</b> : 313
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>11.03.2016 / 20027</b>
<b>Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.06.2016 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-313 sayılı karardır.</b>	




**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Altınkent Mahallesi, G23.c.09.b nazım imar plan paftası, 244 ve 245 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 17.03.2016 tarih ve 73.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka Mevkii, Altınkent Mahallesi, 1/50000 ölçekli G23.c Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G23.c2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.09.b nazım imar plan paftaları, 244 ve 245 nolu parseller ve civarında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka Mevkii, Altınkent Mahallesi, 1/50000 ölçekli G23.c Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G23.c2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.09.b nazım imar plan paftaları, 244 ve 245 nolu parsellerin bulunduğu bölgede *meri imar planı üzerinde bulunan yolların arazi yapısından dolayı açılmasının zor olması, hizmet ettiği imar adalarının aynı parsel sahiplerine ait olması, imar yollarının söz konusu parsellerin büyük kısmını kapsaması ve imar ada formu ile imar yolu hatlarında düzenleme yapılması gerektiği* gerekçesi ile parsellerin bulunduğu bölgede yerleşim alanı ile orman alanı sınırı arasındaki sınır düzenlemelerinin yapılması, 244 ve 245 nolu imar adaları arasından geçen imar yollarının kaldırılması, 244 nolu parselin ortasından geçen 12.00 metrelik imar yolunun arazi yapısına uygun olacak şekilde parselin güneyine kaydırılması ve yapılan değişiklikler neticesinde konut alanları için 85 kişi/ha yoğunluk değerinin 135 kişi/ha olarak düzenlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.


  

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.06.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Altınkent Mahallesi, G23.c.09.b nazım imar plan paftası, 244 ve 245 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri, Vahit ERYILMAZ, Hakan KARAKAŞ, Ali Ahmet GÜNEŞ'in ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.

23./06./2016  
Adnan KÖŞKER  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye

  
GÖRÜLMÜŞTÜR  
..24../06../2016..  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
Büyükşehir Belediye Başkanı